



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0030 תאריך: 13/05/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0524	2029-033	בית אל 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	15-0652	2029-013	בית אל 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	3	15-0661	2029-023	בית אל 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	4	15-0695	2284-011	עמיחי יהודה 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	5	15-0554	0069-070	החשמונאים 70	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	6	15-0589	0254-007	פרנקפורט 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	7	15-0622	0026-036	בוגרשוב 36	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	8	15-0722	0008-065	רוטשילד 65	שינויים/שינוי שם/תנאי
10	9	15-0650	0744-058	מעפילי אגוז 90	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	10	15-0702	0460-119	נגבה 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 33

בקשה מספר:	15-0524	גוש:	7321 חלקה: 57
תאריך בקשה:	08/03/2015	שכונה:	נוה שרת
תיק בניין:	2029-033	סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
בקשת מידע:	201103179	שטח:	6211 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/02/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 27 קומות מגורים, ובהן 318 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי
פירוט נוסף: הריסת מבנים ובנית בנינים חדשים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

בהמשך להחלטת ועדה מ-19/01/2013 והחלטת רשות רישוי מ-15/04/2014 לאשר השלמת היתר מס' 14-0699 עבור הקומות העליונות בבנין 4 ולמתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-15-0030 מתאריך 13/05/2015

בהמשך להחלטת ועדה מ-19/01/2013 והחלטת רשות רישוי מ-15/04/2014 לאשר השלמת היתר מס' 14-0699 עבור הקומות העליונות בבנין 4 ולמתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 19 רמה 1

גוש: 7321 חלקה: 67	בקשה מספר: 15-0652
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 22/03/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2029-013
שטח: 3050 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש בן 10 קומות מגורים מעל קומת קרקע ומרתפי חניה, ובהן 37 יח"ד בקומות קרקע 2 יח"ד, אולם כניסה, חדר עגלות, מחסן פרטי, חדר אשפה וחדר חשמל. על הגג המשך חדר מדרגות כללי, מאגר מים, חדר משאבות וקולטי שמש בחצר גינות פרטיות, גינה משותפת ושטחים מרוצפים

05 גנים

הקמת אשכול גני ילדים (5 גנים)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0030-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 23 בית אל 25

גוש: 7321 חלקה: 65	בקשה מספר: 15-0661
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 23/03/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2029-023
שטח: 5162 מ"ר	בקשת מידע: 201002968
	תא' מסירת מידע: 04/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבני מגורים קיימים והקמת מבנה חדש הכולל 3 קומות מרתף
המיועדים לחניות, מחסנים, חדרים מוצמדים לדירות הגן ולחדרים טכניים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0030-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 11 נאמן יובל פרופסור 10

גוש: 6885 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-0695
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 26/03/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות (מעל 29 מ')	תיק בניין: 2284-011
שטח: 1365 מ"ר	בקשת מידע: 201200448
	תא' מסירת מידע: 29/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 10 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד
המרתפים כוללים: מרתף חניה ומחסנים לשימוש דיירי הבניין
קומת קרקע הכוללת: דירות גן, מחסן אופניים, חדר חשמל
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, דירות גן, מחסן אופניים, חדר חשמל

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-15-0030 מתאריך 13/05/2015

5-

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 70

גוש: 7440 חלקה: 9	בקשה מספר: 15-0554
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0069-070
שטח: 283 מ"ר	בקשת מידע: 201202742
	תא' מסירת מידע: 20/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, 2 קומות מרתף
תוספת בניה בקומה: כל הקומות, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 742.5 מ"ר
תוספת מרתפים לחניה ולייעוד ע"י ע1 + שינויים ותוספות בקומת קרקע, א, ותוספת בניה 4 קומות חדשות ותוספת
קומה שישית במקום חדרי יציאה לגג (מול שצ"פ).
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/3/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-15-0030 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/3/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקפורט 1 וילנא 7

גוש: 6901 חלקה: 169
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: חניה/חניה בעבר הירקון
שטח: 536 מ"ר

בקשה מספר: 15-0589
תאריך בקשה: 15/03/2015
תיק בניין: 0254-007
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הורדת עמוד בטון וחיזוק ע"י עמוד RHS בקומה עליונה. איחוד דלת וחלון בחזית מזרחית, קומה עליונה. אישור מצב קיים ותוספת תניות מרחוב וילנא

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג מבקשת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 19/3/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0030-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג מבקשת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 19/3/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 36

גוש: 6907 חלקה: 103	בקשה מספר: 15-0622
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0026-036
שטח: 490 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
ארובה בקוטר 30
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

21

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0030-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 65 נחמני 30

גוש: 7455 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-0722
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0008-065
שטח: 737 מ"ר	בקשת מידע: 200901305
	תאריך מסירת מידע: 28/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

- לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול חלק תנאי מס' 2 בהיתר מס' 12-0080 בדבר:
- על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
 - החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות. ולרשום במקום את התנאי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.
- תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר- שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0030-1 מתאריך 13/05/2015

- לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול חלק תנאי מס' 2 בהיתר מס' 12-0080 בדבר:
- על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
 - החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות. ולרשום במקום את התנאי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.
- תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר- שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 90 הטייסים 58

גוש: 7244 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-0650
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 22/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0744-058
שטח: 1206 מ"ר	בקשת מידע: 201301200
	תא' מסירת מידע: 15/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ק - 4, לחזית, בשטח של 583.27 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.71 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: 2 מעליות פנימיות, התאמה להתחברות לממ"דים/מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0030-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נגבה 30

גוש: 6134 חלקה: 574	בקשה מספר: 15-0702
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 29/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0460-119
שטח: 1894 מ"ר	בקשת מידע: 201103093
	תא' מסירת מידע: 29/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 16 יחידות דיור, 8 חדרי יציאה לגג
תוספת בניה בקומה: א', ב', ג', ד, לאחור, לצד
תוספת ממד"ים ומרפסות שמש לכל דירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0030 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.